OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Technicznych w Lubsku**

**OBIEKT: Budynek - warsztaty**

**ADRES: 68-300Lubsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 2e**

**Obręb 0006Lubsko, Działka nr 239/2**

**INWESTOR: Zespół Szkół Technicznych**

**ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

**68-300 Lubsko**

**BRANŻA: Ogólnobudowlana**

Nazwa i Kod wg słownika CPV:

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

**OPRACOWAŁ:**

**Mariusz Myśliwy**

**Lubsko, marzec 2019**

**OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiot ogólny zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Technicznych w Lubsku.

Celem realizacji zadania jest wykonanie kompletnych rozwiązań projektowych dla zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków odbywania praktyki szkolącej się młodzieży i personelu poprzez dostosowanie istniejących warsztatów do prowadzenia specjalistycznych zajęć praktycznych i dydaktycznych.

**II. Charakterystyka obiektu stan istniejący:**

Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Lubsku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2e i jest częścią obiektów dydaktycznych Zespołu Szkół Technicznych w Lubsku przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek składa się z części dydaktycznej, są to 4 pomieszczenia warsztatów. Pomiędzy drugim i trzecim pomieszczeniem znajduje się kotłownia. Dach drewniany kryty papą, za kotłownią w kierunku zachodnim pokrycie z papy nieszczelne. Dach ocieplony od strony pomieszczenia płytą wiórowo-cementową (suprema).

Opis pomieszczeń:

- posadzki – betonowe

- wykończenie ścian –farba olejna i emulsja

- okna – drewniane i PCV

- stolarka i ślusarka drzwiowa - bramy – stalowe, drzwi drewniane

- instalacja co – grzejniki faviera

- instalacja elektryczna – przewody ułożone natynkowo, aluminiowe

**Parametry techniczne:**

a) powierzchnia zabudowy- ok 294 m2

b) wysokość pomieszczeń 2,8-3,50m

**III. Zakres prac projektowych:**

1. Remont dachu (m. In. Należy uwzględnić wymianę, uszczelnienie pokrycia, częściową wymianę deskowania, opierzeń, kominów wentylacyjnych, orynnowania itp.).

2. Modernizacja pomieszczeń warsztatowych w zakresie:

- termomodernizacja dachu i podłóg

- wymiana istniejących okien drewnianych na nowe

- demontaż bram, montaż drzwi i okien, pozostała część otworów do zamurowania

- demontaż istniejących drzwi i zamurowanie otworu

- wykucie otworu między pomieszczeniem nr 1 i 2 oraz montaż drzwi

- wymiana instalacji co z montażem grzejników z uwzględnieniem zapotrzebowania pomieszczeń na ciepło (ewentualna rozbudowa instalacji)

- wymiana instalacji elektrycznych wraz z tablicami rozdzielczymi, oraz z osprzętem elektrycznym

- uzupełnienie tynkowania ścian po przekuciach, wyrównanie powierzchni

- prace wykończeniowe obejmujące między In. gruntowanie, malowanie ścian, wykonanie okładzin podłogowych, cokołów, fartuchów ceramicznych przy umywalkach, wykończenie sufitów

- montaż umywalek z doprowadzeniem wody i odprowadzeniem ścieków w każdym pomieszczeniu.

Całość prac projektowych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

**IV. Do obowiązków wykonawcy należy:**

1. Wykonanie typowania robót w zakresie niezbędnym do likwidacji przecieków z dachu oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków nauki w pomieszczeniach warsztatowych.

2. Opracowanie i przedstawienie koncepcji modernizacji warsztatów – do zatwierdzenia przez zamawiającego.

3. Sporządzenie projektu budowlanego/wykonawczego we wszystkich branżach i uzyskania dla niego: badań, ekspertyz, opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi (uwzględnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych).

4. Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na każde pomieszczenie oddzielnie (z podziałem na elementy, tak aby zamawiający mógł realizować inwestycję w zależności od aktualnych możliwości finansowych), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Sporządzenie zestawienia łącznego kosztów dla całości zamierzenia.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każdy wniosek zamawiającego bez dodatkowej zapłaty.

5. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przez którą należ­y rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

6. Uzyskanie koniecznych pozwoleń na budowę/rozbiórkę lub zgłoszeń oraz pisemnego zatwierdzenia projektu - zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Uczestniczenie w czynnościach proceduralnych oraz organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach dotyczących wykonania przedmiotu umowy.

8. Uzgodnienie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych.

9. Pełnienie nadzoru autorskiego.

10.Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

KLASYFIKACJA ROBÓT CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

**V. Zakres i termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Prace przedprojektowe
   1. Wykonanie koncepcji – 2 egz.

Koncepcja powinna być wykonana i przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia do dnia **30.04.2019r**.

1. Prace projektowe

2.1. Opracowanie projektu budowlanego/wykonawczego – 6 egz.

2.2. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego odrębnie dla każdego pomieszczenia warsztatowego – 2 egz.

2.3. Wykonanie przedmiaru robót odrębnie dla każdego pomieszczenia warsztatowego – 2 egz.

2.4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.

Kompletna dokumentacja powinna być przedłożona z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami Zamawiającemu do dnia **15.06.2019r.** w jego siedzibie.

Sporządził: Dyrektor

Bożena Śliwińska mgr Alicja czerniawska

Dokumentacja zdjęciowa





